"Утверждено"
Протокол № 2 от "24" февраля 2018 г.
заседания Правления ТСЖ

г.Всеволожск Товарищество собственников жилья "Диалог" ИНН 4703077477

СМЕТА РАСХОДОВ
товарищества собственников жилья "ДИАЛОГ"
на 2018 г.

S 2606,8 кв.м.

	Содержание общего имущества жилого фонда 19,36 \ 26,40		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работ обслуж. персонала (бухгалтер,инженер,электрик,сантехник,паспортист,праздн,отпускные, отчисления н	руб.	359500
2	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые расходы, типографскую продукцию	руб.	2000
3	Расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, в т.ч. приобретение материалов, спецодежды	руб.	10000
4	Расходы по договору на обслуживание расчетных счетов	руб.	33000
5	Договор на обслуживание ЗАО "ОТДЕЛ" (расчетный центр на базе програмного обеспечения "Система С-300")	руб.	12000
6	Договор на оказание юридических услуг по по взысканию задолженности с должников, оплата госпошлины	руб.	2000
7	Расходы на размещение информации в системе ГИС ЖКХ, обслуживание 1-С Бух, разнос квитанций	руб.	15400
8	Договор на подключение отчетности через интернет	руб.	6200
9	Договоры на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов	руб.	78900
10	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, Электрическому хозяйству и пожарной безопасности	руб.	3000
11	Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пож.без.	руб.	9500
12	Договоры на уборку чердака, крыш, подвала от круп.мусора	руб.	1000
13	Договоры на аренду офисного помещения ТСЖ, уборку офисного помещения	руб.	68200
14	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала и чердака	руб.	15000
15	Договор на промывку системы отопления жилого дома	руб.	22000
16	Договор на гидравлические испытания ИТП, системы отопления, наладку, подготовку к зиме	руб.	48000
17	Договоры на метрологическое обеспечение приборов, замену и ремонт	руб.	5000
18	Расход на освещение МОП	руб.	36000
19	Расход холодной воды на общедомовые нужды	руб.	3700
	Итого:	руб.	**730400**

	Уборка лестничных клеток 1,87 \ 2,26		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работы уборщицы лестничных клеток (зарплата, отпускные, праздничные, отчисления на ФОТ)	руб.	57746
2	Приобретение материалов, инвентаря, хозтоваров	руб.	3000
3	Доплата за мытье окон	руб.	3880
	Итого:	руб.	**64626**

	Содержание придомовой территории 1,87 \1,97		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работ дворников (зарплата, отпускные, праздничные, отчисления на ФОТ)	руб.	52606

2	Договор по очистке проезжей части дворовой территории	руб.	1000
3	Договор на покраску ограждений, приобретение материалов	руб.	1500
4	Приобретение пескосоляной смеси, почвогрунта, удобрений	руб.	2000
5	Приобретение материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	3100
	Итого:	руб.	**60206**

	Услуги по управлению многоквартирным домом 3,67 \3,58		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работы председателя, отпускные, отчисления на ФОТ	руб.	112508
2	Приобретение канцтоваров	руб.	200
3	Расходы по участию в семинаре	руб.	700
	Итого:	руб.	**113408**

	Ремонт жилья 0,27 \ 0,15		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	6500
	Итого:	руб.	**6500**

	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов 3,91 /2,24		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Договор на вывоз и утилизатию твердых бытовых отходов	руб.	96340
	Итого:	руб.	**96340**

	Обслуживание газового оборудования 1,25 \0,68		Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей	руб.	14000
2	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	4000
3	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственной за газовое хозяйство	руб.	3150
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов по договору	руб.	9000
	Итого:	руб.	**30150**

	Планируемый финансовый результат по Смете в 2018 г.		
	Всего планируемых расходов по смете на 2018 г.	руб.	-1101630
	Всего планируемых начислений собственникам жилья	руб.	1086723
	Неиспользованная прибыль за 2018 г.	руб.	14907
	Финансовый результат по Смете в 2018 г.	руб.	0